

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.35 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	—	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	—	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м				
приямки			—	кв.м				

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	—	М/П	
Крыльица		Восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.	
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.	
<b>ПОДЪЕЗД</b>					
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.	-	-	-	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	630		кв.м	-	Цена договорная	31.12.2024	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м	-	-	-	
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м	-	-	-	
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.	-	-	-	
почтовые ящики									
<b>Центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.	-	-	-	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	шт.				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	—	шт.				

		решеток							
<b>Электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	—	шт.					
Щит распределительный этажный		закрывтия на замок	—	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.					
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.					
Общепомповые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.					
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв. м.					
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.					
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	—	шт.					

		дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов	—		шт.					
<b>ВДО</b>										
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—		м/п					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» декабря 2023 г. \_\_\_\_\_ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » декабря 2023 г. \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).